



株式会社ジンファーマシーズ

jin pharmacy corp.

医療モール新規案件のご案内

お問い合わせ先 株式会社ジンファーマシーズ

TEL : 072-275-9526 FAX:072-275-9527

<http://jin-ph.jp/>

1.会社概要

会社名	株式会社ジンファーマシーズ
設立	2017年12月
本部	堺市中区深井清水町3282 尾崎ビル3階
店舗数	3店舗
従業員数	30名

(仮称)別院町テナントビル

阪急京都線 茨木】駅徒歩2分 駅前ロータリーよりすぐの好立地

所在地 大阪府茨木市別院町

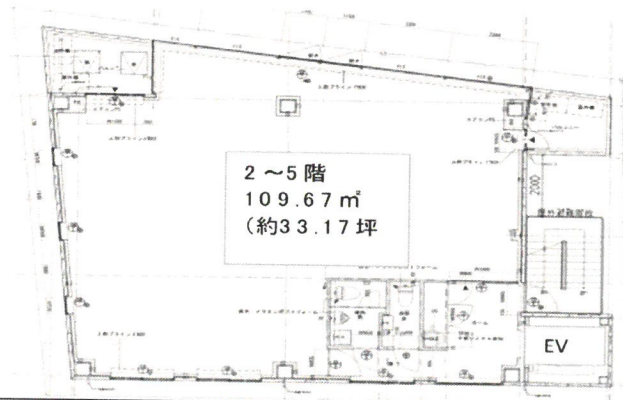
募集科目 全科目

2020年5月竣工予定

完成予想図



2～5階
平面図



お問い合わせ先

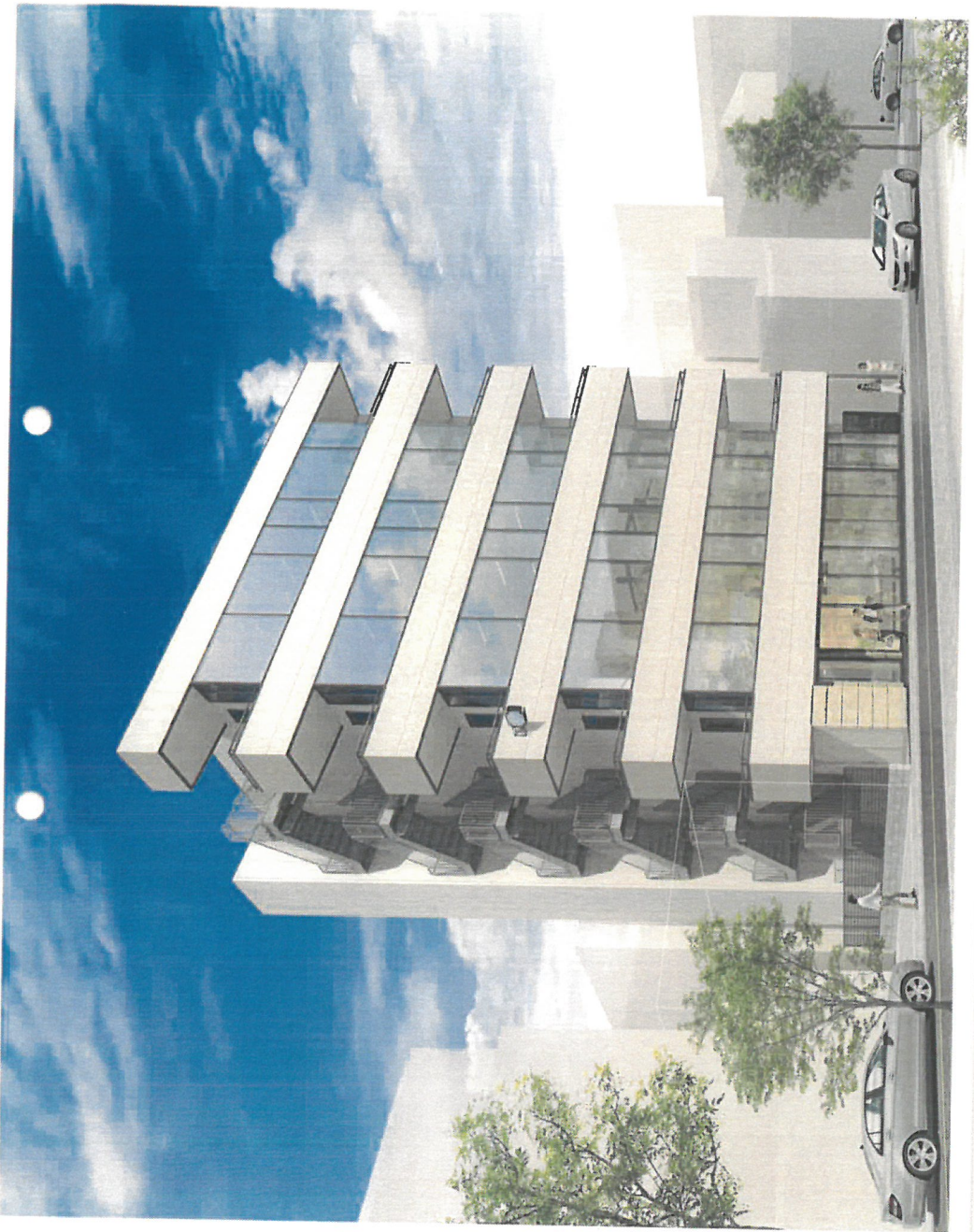
株式会社ジンファーマシーズ 宝上 ホウジョウ)

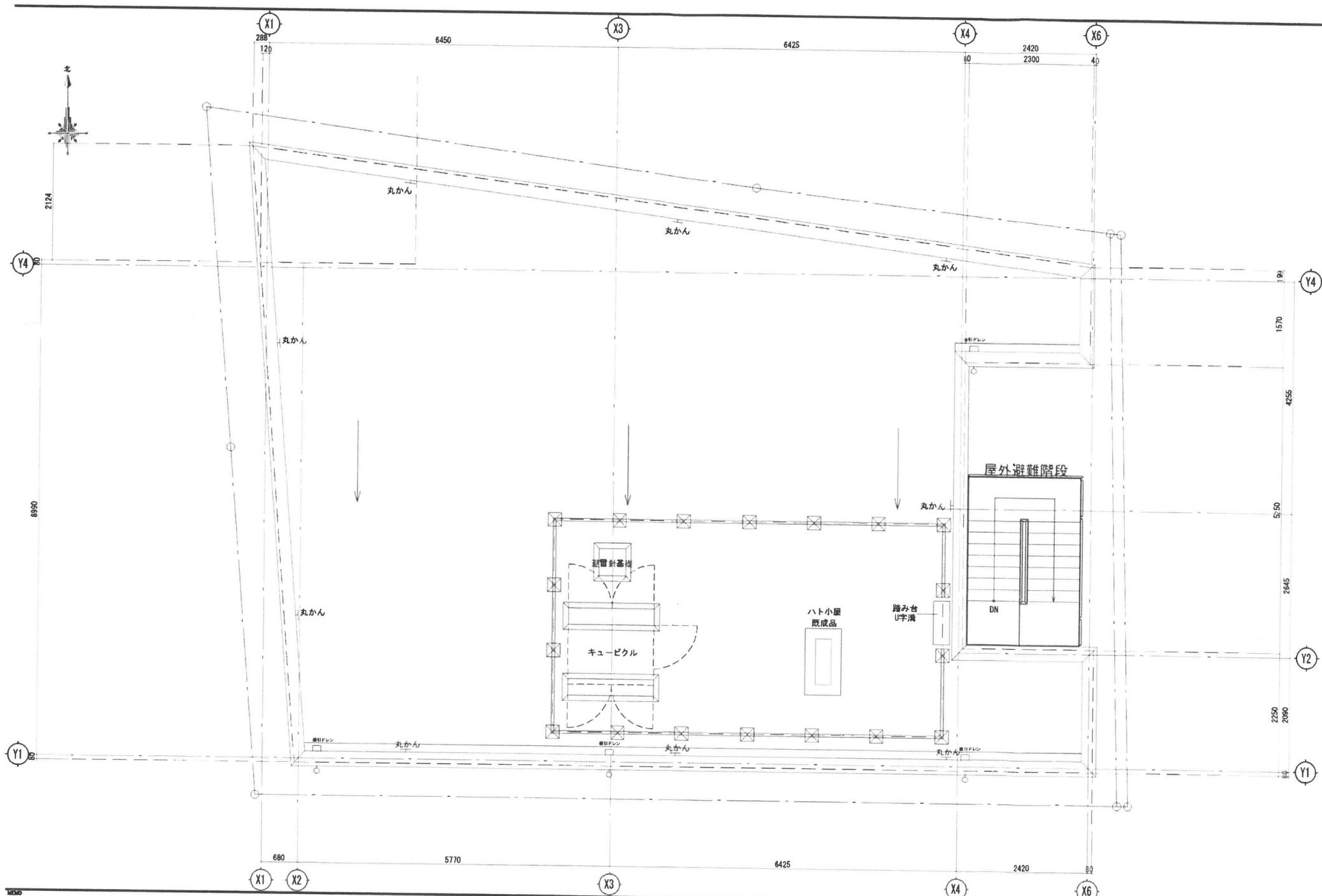
堺市中区深井清水町3282 尾崎ビル3階

TEL 072-275-9526 HP 080-4458-3928 mail:hojo@jin-ph.jp

階数	専有面積 (坪)	賃料 (共益費・税込)	備考
6階	成約済み		■阪急茨木市駅前の2020年5月末竣工予定 ■エレベーターあり ■駐輪場あり □詳細については、打合せが必要です。
5階	約33.17	376,974円	
4階	約33.17	419,418円	
3階	約33.17	419,418円	
2階	約33.17	525,528円	
1階	調剤薬局開局予定		







MEMO

	株式会社 棚谷工務店 一般建築士事務所 東京都上野区1丁目1番23号 TEL 03-2612-2126	株式会社 庵瀬・山下建築設計事務所 KARASAWA YANASHITA ARCHITECTS 一般建築士事務所	A1/1 : 30 A3/1 : 60 DATE 2019-04-13	(仮称) 別院町計画 R階平面図	D - 11 1級建築士 210844号 大塚純城 1級建築士 309016号 庵瀬雄志
--	--	--	---	---------------------	--

【外装仕上凡例】

- [A]: 45角タイル貼
- [B]: 吹付タイル
- [C]: アルミトップレール
- [D]: アルミ笠本
- [E]: コンクリート打放補修吹付タイル
- [F]: 屋上アルミ立格子手摺り

※下地はすべてALC



北側立面図

東側立面図

0000	0000	株式会社 掛谷工務店 一級建築士事務所 東京都上野区1丁目11番12号 TEL.03(5823)2521	株式会社 唐澤・山下建築設計事務所 KARASAWA YAMASHITA ARCHITECTS 一級建築士事務所	A1/1: 50 A3/1: 100	(仮称) 別院町計画	D - 12
				DATE 2019-04-13	立面図 (1)	
						1級建築士 21988号 大塚知雄 1級建築士 32601号 唐澤健児

【外観仕上凡例】

- A: 45角タイル貼
- B: 吹付タイル
- C: アルミトップレール
- D: アルミ笠木
- E: コンクリート打放補修吹付タイル
- F: 屋上アルミ立格手摺り

※下地はすべてALC



南側立面図

西側立面図

株式会社 掛谷工務店 一般建築士事務所
東京都中央区1丁目1番22号 TEL 03-6361-2228

株式会社 唐澤・山下建築設計事務所
KARASAWA YAMASHITA ARCHITECTS
一般建築士事務所

A1/1 : 50
A3/1 : 100
DATE 2019.04.13

(假称) 別院町計画
立面図 (2)

D - 13

1級建築士 21A068号 大澤和雄
1級建築士 309015号 唐澤雄次

● 特記仕様書

工事名称	(仮称)別院町計画		
建築物用途	主用途	事務所	従用途
建築地	茨木市別院町544-3		
建築主	住 所 茨木市丹波町2番1号シャトー風田ビル		
住所氏名	氏 名	掛谷不動産株式会社	担当 掛谷 敬裕

● 関係法令

工事種別	新築・増築・別荘増築・改築(大規模の修繕)・用途変更(大規模の模様替)		
都市計画区域の指定	都市計画区域内・都市計画区域外 市街化区域 ・市街化調整区域・その他()		
用途地域の指定	第1種低層住居専用地域・第2種低層住居専用地域・第1種中高層住居専用地域・第2種中高層住居専用地域 第1種住居・第2種住居・準住居・近隣商業・商業・準工業・工業・工業専用地域指定なし		
高度地区の指定	第(3)種高度地区・ 第(5)種高度地区 指定なし		
防火地域の指定	防火地域 ・準防火地域指定なし 最狭不燃の指定 法22条地域内・外		
その他の指定	宅地造成規制区域・砂防指定区域・風致地区・生産緑地・近郊緑地・地区計画		

● 道路・敷地

路	道路種別	国道・府道・県道・市道・ 指定道路 ・農道・その他（ ） 名称 ***								
	道路幅員	最大 12.681 m	最小 10.877 m	幅員算定幅員 12.681 m	推進員 66.632 m					
	法上の種別	建築法42条 (1) (2) (3) (4) (5) 号・2項・3項・4項 道路, その他(第43号留置き道路)								
	明示の有無	有  無	告示日付 年 月 日 告示番号 *****		号					
	都市計画道路	有 		特記事項						
敷 地	敷地面積	189.41 m ²	坪	建築面積	187.31 m ² 延床面積に上	坪	償還面積	— m ²	坪	
	開発面積	— m ²	坪	移管面積	— m ²	坪	測量者	(株) 大和測量設計事務所		
	特記事項									
		測量年月日 H30年9月28日								

項目	仕上・仕様
屋根	勘度程： 000金コテ舞工 スラブ配24%屋敷 外断熱アスファルト露出防水 A断熱出込ポリスチレンフォーム保温断熱b 135打込 シルバークート砂付き仕上、壁外断熱（SUS）、丸カシ（SUS） ハトコ屋（既成床）：ハトコット2型 遊歩材基礎、キュービクル基礎 アルミ堅橋子手据φ100 H1100 パラペット：立上り シルバークート砂付き仕上 天端 アルミ塗布（既成床）
外壁	丸C断熱100の上45角タイル 名古屋モザイク工業（株）スタンダードバステル 丸C断熱100の上取付タイル
開口部	サッシ：アルミ樹脂着色 三協立山（株） W1670R 連番T1・T2 ARMS-U 連番T2 スルードア：スチール60P・タノックスシート エントランスドア：SUS強化ガラスエンジンドア サブコドア（後） ロスカドア3型オートドア Rスライドタイプ
バルコニー	手摺：外：丸C断熱100の上45角タイル 名古屋モザイク工業（株）スタンダードバステル 内：丸C断熱100の上取付タイル 天端寄木：アルミ既成床 トップレール：アルミ既成床 三協アルミ（株）60型1段トップレール 巾木・側溝：ウレタン樹脂防水 床：コンクリート打直しの上防水モルタル金コテ舞工 ノンスリップシート貼 天井断熱下地：アルミ既成床 天井：ケイカル板15の上アクリルリシン取付 付属品：耐熱ハッチ 東各階降下位置はノンスリップシート色分け
外部階段	手摺：RKH手摺（近約メッキ仕上） 階段補助手摺：RKH手摺（近約メッキ仕上） 床：8t-RL（近約メッキ仕上） ノンスリップシート貼（踏み面型） 天井：8t-RL（近約メッキ仕上） 付属品：踏上層メンテナンス扉（RKH手摺仕様・南京錠） 階段防止フェンス（RKH手摺仕様）
アプローチ	天井：エントランスホールに同じ 壁：エントランスホールに同じ 床：エントランスホールに同じ 付属品：テナント案内サイン

[illegible]

項 目	品質・規格・寸法・仕上
断 熱 材	屋外外断熱材：A級押出法ポリスチレンフォーム保冷板3種 b t 35 外壁断：現場発泡設置ウレタンフォーム t 20 吹付（ノンフロタイプ） 折返し断熱あり 断熱1F床下：設置ウレタンフォーム t 50 打込 地上断熱仕様：グラスウール t 50 18 k g / c m 3
床 組	2FフロアH50
外部貫通部の処置	1F部直通パイプ貫通には、屋根断熱層もマルチ充填の上、シーリングとする。
内装その他	内装断熱材は全てF☆☆☆☆使用の事。
コンクリート出隅	ピン角
伸縮目地	タイル貼り部分は右図に依る
吹付タイル	アクリルタイル エスケー化研（株）レナラック種産
間仕切壁	L66 下地 厚12.5・耐水P12 5軸 20(L工連層用せず)
そ の 他	・ 特記なき限り外部スチールの見え隠り部は全て屋根断熱層メッキ処理の上50°塗とする。 ・ 虚構口設置箇所及び、開口大きさについては現場係員と打合せによる。

	階	1階				
室名	エントランスホール EVホール	盤庫・PS	ゴミ置場	事務所		
天井高	2800（折上げ部） 2585	直天	直天	直天		
内装制限 S F - N O .						
天井	FBI2.5ニ置貼 埃浄砂ハチゴキの上 AEP仕上げ 折上げ天井：間接照明	直天 デッキスラブ露し	← 窓 →	← 窓 →		
廻り縁	(株) 創建TV612					
壁	右貼A:(株) アドバン サビ石 (ピシヤン) 400×400×25 サビ石 (バーナー) 400×25×13 右貼B:(株) アドバン ミカクリーム (徒目水磨き) 600×400×15	ALC板表し	← 窓 →	← 窓 →		
巾木	壁に同じ 床からH50まで留水割	コンクリート立上りの上 防塵塗装	← 窓 →	コンクリート立上り素地		
床	600角磁器質タイル： 名古屋モザイク工業(株) ランドストーン600角滑面	コンクリート金コテ押えの上 防塵塗装	← 窓 →	コンクリート直仕上げ		
防水下地						
摘	造付造作	ベンチ取具：タモ集成材 テナント案内サイン				
	カーテンボックス					
	カーテンレール					
要	付属器具 その他	メーリング：6戸分 ナスタ K5-4061017-L-板 天井点検口：ナカ工機（株） ハイハッチ型タイプ エンジンドアメンテナナス用			窓台FL=足+50 固定天井高=FL+2555 引渡し時床レベル=EL+200 出入口：アルミオートドア	

●室内仕上表									
階		2-6階							
室名	事務所 (4-6F)	ホール・廊下	PS	便所 (女)	便所 (男)	事務所 (2-3F)			
天井高	2600	2600	直天	2600	2600	直天			
内装制限 S F-No.									
天井	ジョイント t=9.5 LGS下地	PB t=12.5下地 ビニルクロス貼 LGS下地	コンクリート直仕上	PB t=12.5下地 ビニルクロス貼 LGS下地	同左	直天 デッキスラブ表し			
	ビニル天井見切り透し型 (株) 創建TV609								
廻り縁									
壁	PB t=12.5下地 ビニルクロス貼 LGS下地	同左	PB t=12.5 LGS下地 直仕上	耐水PB t=12.5下地 ビニルクロス貼 LGS下地	同左	外壁面: ALC板表し 開口切面: PB表し			
		SK廻り	耐水PB12.5下地 化粧ケイカル板 t6 LGS下地	耐水PB t=12.5下地 化粧ケイカル板 t6 LGS下地	同左				
巾木	ソフト巾木H=40	同左	同左	同左	同左				

Google うな八

うな八の跡地になります。 〒567-0817 大阪府茨木市別院町4-18





うな八

4.2 ★ ★ ★ ★ (6)

閉業



ルート・乗換



保存



付近を検索



別のモバイル
デバイス
に送信



共有



〒567-0817 大阪府茨木市4 別院町4-18



RH8F+MC 茨木市、大阪府



072-626-1846



閉業

写真